



107, rue Guerrette, Edmundston, N.-B., E3V 3M6

SIA N° : NB061175

Prix demandé : 289 900 \$

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

Type de propriété	Grandeur de l'habitation	Grandeur du terrain
Bungalow	±1493 pi ²	±16630 pi ²
Âge du bâtiment	Garage / Abri d'auto	Eau et Égouts
±1974	Non	Municipal

INTÉRIEUR

Nombre de chambres	Nombre de salles de bain	Type de chauffage
3	1 + 1	Électrique, thermopompe sans conduits

ITEMS INCLUS

Balayeuse centrale, lave-vaisselle, four encastré, plaque de cuisson électrique, cabanon, tous les items fixes.

DESCRIPTION

Magnifique bungalow complètement recouvert de briques, avec un intérieur de style ouvert qui saura vous plaire. On y retrouve une grande cuisine avec beaucoup d'espace pour cuisiner, incluant un îlot central et beaucoup de rangement. À l'étage principal, on retrouve une salle de bain complète comprenant une douche ainsi qu'un bain séparé et 3 chambres à coucher. Le sous-sol, facilement accessible par l'avant de la propriété comprend une grande salle familiale pouvant être convertie pour accueillir votre petit commerce. On y retrouve aussi une grande pièce pouvant servir de gymnase au sous-sol une deuxième salle de bain, ainsi qu'une salle de lavage. Pour vos moments de détente, son arrière-cour des plus paisible fut aménagée avec pavée unie pour réduire l'entretien. Entretien avec le plus grand soin, cette propriété vous séduira. Une seule visite vous convaincra, puisqu'elle a tout pour vous plaire!
NID# 35303692

Alliance Realty Inc.

Alain Violette

Tél.: (506) 736-9970

Aucune responsabilité ne sera assumée pour l'exactitude des informations ci-haut mentionnées.

© 2003-2021. Alliance Realty Inc. Tous droits réservés.

